

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	12,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	江坂 磐 901号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目15-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	54.94m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場：満車、駐輪場：契約必須（上段無料・下段1,000円）、退去時にクリーニング費用66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金、注：電気・ガスは大阪ガスのスマモル賃貸プラン指定。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh15514



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%