

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	10,000円

## スマートロック付帯物件 インターネット使用

防犯カメラ モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Loire F(ロアールエフ) 107号室		
物件所在地	大阪府茨木市大住町5-10		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	46.03㎡	向き	東
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 浴室乾燥 ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円(税抜) 短期違約金1年未満解約時賃料1ヶ月 駐車場: 満車 駐輪場は1世帯1台(2台目から申請必要) SEIWASmart+月額3,300円加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.3617-00\_107



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%