

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,500円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォーチュン レングス 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区諸口3丁目1-11		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.08㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約時は礼金賃料2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考			

情報更新日2026年5月24日

No.f3282-00-202



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%