

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | イニシオ山水 305号室                                                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市大住町2-3                                                                                                                                               |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩15分                                                                                                                   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(13.7畳)                                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 56.03㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン シャワー付洗面台 照明付き 給湯                                                                                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要●駐輪場: 各戸2台迄●スマートロック導入物件(電気ガス: 大阪ガス) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.sfh15613



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000107177

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。