

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 116,000円 | 12,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルアナ北梅田 202号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区大淀中4丁目13-13 | | |
| 交通 | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩14分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.5畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 40.34㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2019年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 除菌消臭費用: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場: 月額200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月23日

No.sfh15634



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |