

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	10,000円

モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシオ山水 403号室		
物件所在地	大阪府茨木市大住町2-3		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	54.95㎡	向き	東
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ◆退去時クリーニング費用60,000円(税抜) ◆1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月◆駐車場満車◆駐輪場無料各戸2台迄◆SEIWASmart+月額3,300円加入必須◆町会費月額300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレディセゾン初回保証料総額50%、毎月保証料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.sfh15691

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000107591

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。