

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシオ山水 102号室		
物件所在地	大阪府茨木市大住町2-3		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	54.95㎡	向き	東
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要 駐車場: 無し 駐輪場: 各戸2台 スマートロック導入物件(別途費用あり、マイソク確認要)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年3月27日

No.sfh15709



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%