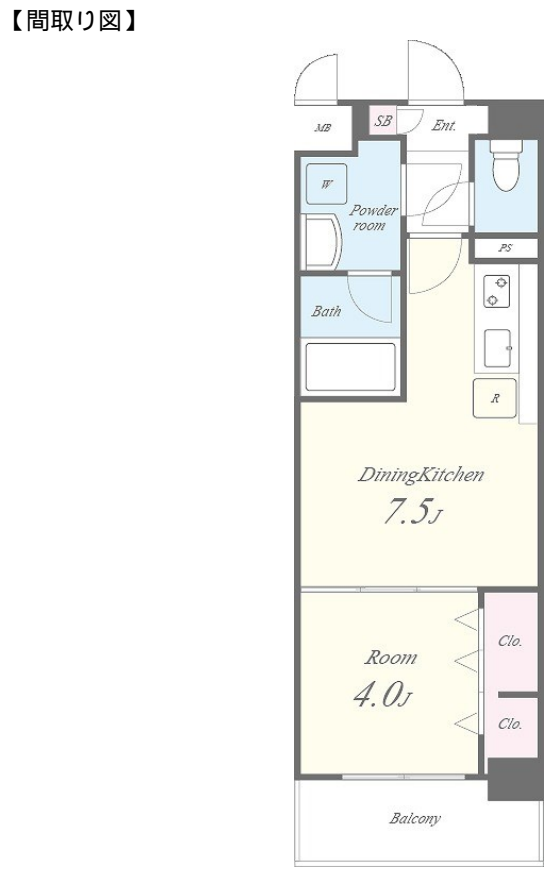


# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,500円

## 光インターネットが無料で使い放題。24時間ゴ

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ 防犯モデルマンション メールボックス 平置駐車場 セキュリティ会社加入済



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート弁天 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区花園北2丁目14-27		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩2分 南海高野線 秋ノ茶屋駅 徒歩3分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	30.09㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ B S C A T V T Vインターホン インターホン エアコン ガスキット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 除菌消臭サービス11,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満賃料1か月 法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.f2670-00-305



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%