

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートオリヴィエ 0304号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋東1丁目6-3		
交通	近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	46.75m ²	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	スマートロックインターネット無料マルチファンクションライト		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] スマモルプラン加入の場合1650円月額要 登録無い場合は3300円月額要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 : 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No. f 3604-00-0304

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%