

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,000円

## 審査承諾後は即契約書発行致します。

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクシス 406号室		
物件所在地	兵庫県尼崎市水堂町1丁目23-10		
交通	東海道・山陽本線 立花駅 徒歩7分 阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.61㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ,クローゼット,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [備考] ハウスクリーニング代 40,000円税別(退去時に精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要		
備考			

情報更新日2025年7月11日

No.sfh16099



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%