

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 9,000円 |

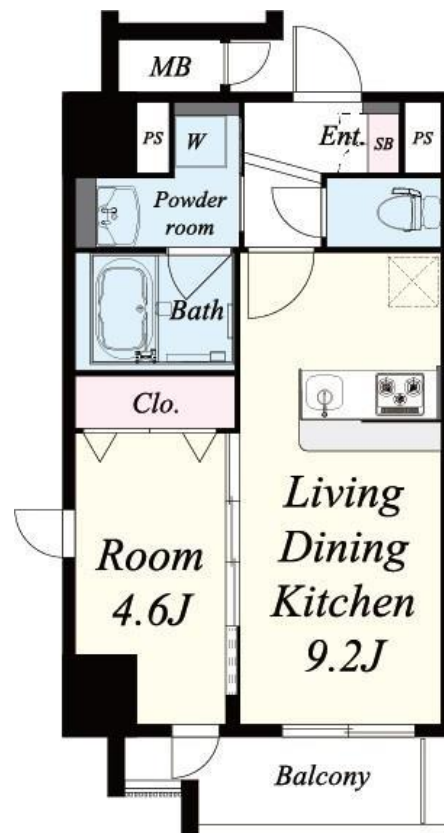
## ネット使用無料！アルソックセキュリティ導入済

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ハーヴェスト京町堀 0801号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区京町堀 2丁目10-26   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩9分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩9分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(4.6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階   |      |      |
| 専有面積     | 35.42㎡   | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2018年2月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代: 200円<br>[備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場200円(1戸1台) / 自治会費100円 / ネット無料(seiwaBB) / 短期解約違約金1年未満1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年2月9日

No. f 3270-00-0801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |