

# FOR RENT

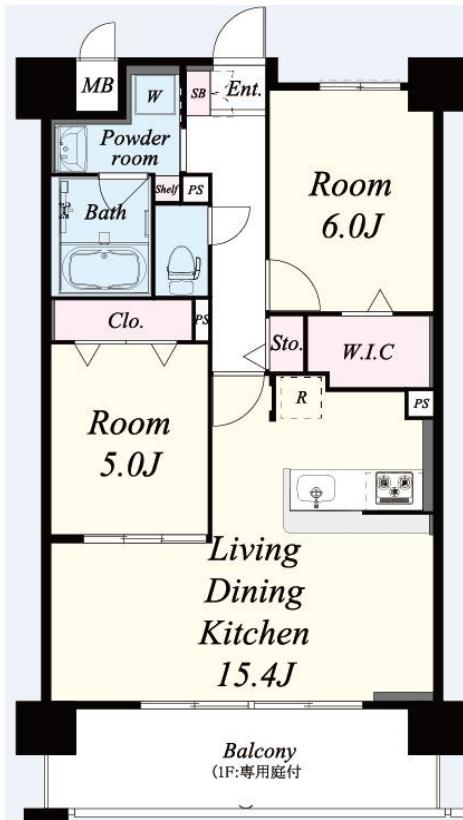
賃料	管理費等
168,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール京橋 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-24		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	61.18m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, オートロック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代 66,000円(税込)/更新料旧賃料1ヶ月/1年末満短期違約金賃料1ヶ月/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	弊社グループ会社施工管理物件。京橋駅徒歩7分の好立地に広々2LDKの賃貸マンションが登場。コンビニ・スーパーは徒歩2分圏内、駅前にはショッピングモールもあり、お買い物にも困りません。少し足を伸ばせば、大阪城公園で自然を味わえます。利便性と暮らしやすさを兼ね備えた立地で新生活をはじめませんか。ネット無料/追焚機能/南向き		

情報更新日2026年1月30日

No.sfh16290



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%