

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 15,000円 |

## 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥ セレニテ 202号室                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原 1 丁目15-10                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩5分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 65.93㎡                                                                                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T V インターホン インターネット専用線配線済み                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 退去時クリーニング費用: (2LDK)66,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |     |

情報更新日2025年9月6日

No.f3269-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 112368666914000011855

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。