

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	10,000円

光インターネットが入居した日からすぐに無料で

要・スマモル申込

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートオリヴィエ 0603号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋東1丁目6-3		
交通	近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	38.45m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料宅配ボックス設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用45,000円(税抜) 消臭抗菌サービス16,500円(税込) 更新料：旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh16399



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000112151



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。