

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

## インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートオリヴィエ 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋東 1丁目6-3		
交通	大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	38.45㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートライト, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] スマートロック登録料: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] リフォーム後現状有姿/法人契約の場合礼金2ヶ月/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/更新料 旧賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年7月2日

No.f3604-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%