

FOR RENT

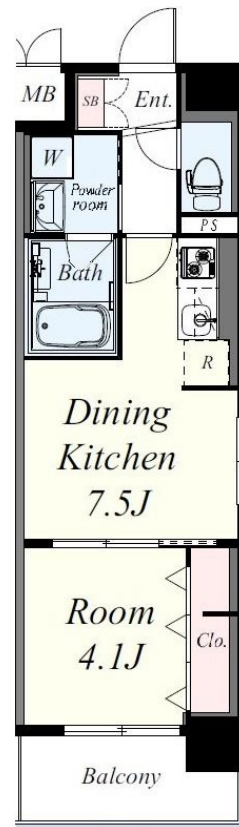
賃料	管理費等
82,000円	7,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルモニー都島内代 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町3丁目10-2		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.9㎡	向き	西
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B.S, C.A.T.V, C.S, T.Vインターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ×空き無し駐輪場空き1台先着順: 300円/月税込/退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/更新料: なし(2年自動更新)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	インターネット無料や追焚機能、宅配ボックスなど嬉しい設備が整っています。		

情報更新日2026年4月10日

No.sfh16436

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%