## FOR RENT

賃料	管理費等		
88,000円	12,000円		

## NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2 F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2114234

国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-7

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

間取り	1K						
敷金	無	礼金	1ヶ月				
敷引 / 償却金	-	保証金 -					
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0502号室						
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目3-1616号						
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩3分						
間取詳細	洋室(4.5畳) K(10畳)						
構造·規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階						
専有面積	30.29m²	向き 西					
築年月	2022年1月	契約期間	2年				
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談				
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場						
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン,カウンターキ						
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 大型パイク:5,500円 原付:3,300円 自転車:330円 [備考] 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 スマモル賃貸ブラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可						
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%						
備考							

情報更新日2025年10月14日

No. f 3749-00-0502



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合		• / •		
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000112602