

FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	12,000円

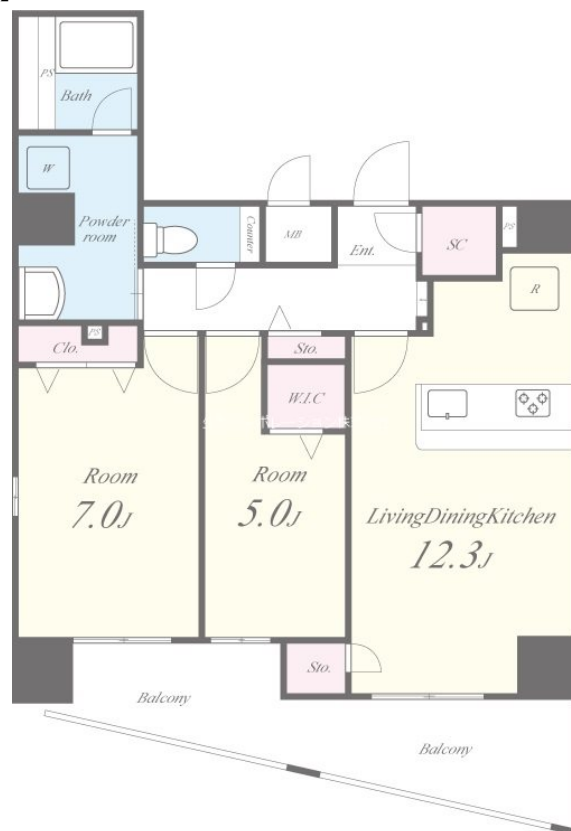
NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	60.19㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費:22,000円 鍵交換費:22,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 [月次費用] 大型バイク:5,500円 原付:33,000円 自転車:330円 [備考] ◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分◆スマル賃貸プラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) ※万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年9月1日

No. f 3749-00-0801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000112614

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。