

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,500円

2 F 以上,当社管理物件,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス寺山公園 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目25-12		
交通	大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩10分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	37.97㎡	向き	西
築年月	1976年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	C A T V,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,押入,浴室に窓, 2 4 時間ゴミ出し可,車		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 退去時クリーニング費用55,000円(税込) / 駐輪場無料(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.sfh16494

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000113253

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。