

FOR RENT

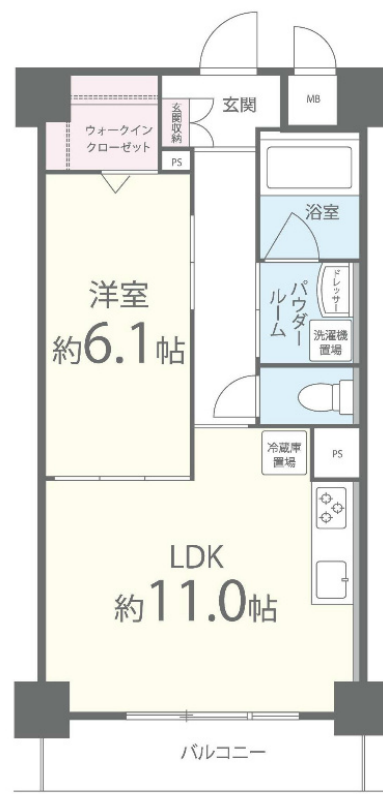
賃料	管理費等
108,500円	11,800円

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール四天王寺 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前太陽ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V TVインターホン ウォークインクローゼット エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用16,500円/退去時ハウスクリーニング費用49,500円/駐輪場有料300円(2台目不可)/更新料旧賃料の1ヵ月/火災保険月額1,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン 初回保証料総賃料50% 毎月引落手数料総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.f2211-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%