

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	11,000円

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 1402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町 1 丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	26.51㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 無料(1戸1台まで、区画なし)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年8月21日

No.22881402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000113956

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。