

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 四方角部屋 当社管理物件 外壁タイル張り 平坦地 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・CIEL天王寺 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町10-6		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.4㎡	向き	南東
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム B S C A T V T Vインターホン インターホン エアコン ガスコンロ設置済 ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用16,500円/退去時ハウスクリーニング費用49,500円/駐輪場月額200円/短期解約違約金有/火災保険月額820円必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 セゾン 初回保証料 月額総賃料の50%+セト 毎月引落手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年7月4日

No.2494-00\_401



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%