

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 75,000円 | 11,000円 |

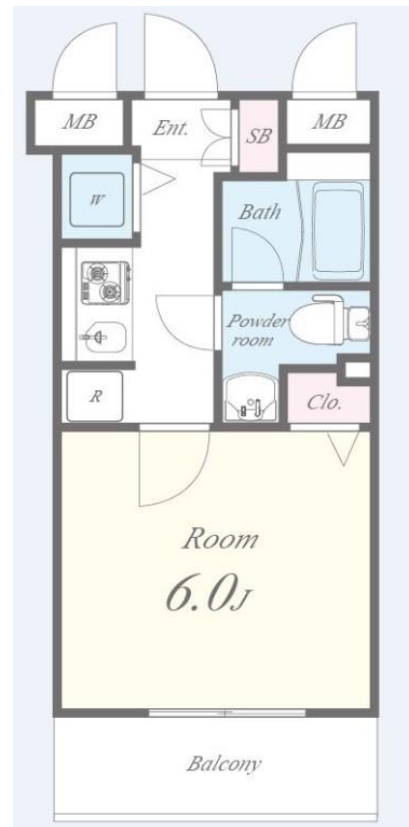
福島駅3沿線使用可の立地、エレリダーキーでエ

2F以上 ダブルロック ディンプルキー 全室南向き 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワバレス福島駅前 303号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区福島 1丁目6番27号 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 20.58㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2017年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置済 クローゼットシステムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭代:11,000円(税込) 退去時クリーニング費用:38,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 法人契約礼金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | *リフォームアップ後現状有姿 写真と現状は異なります。 | | |

情報更新日2026年4月20日

No.sfh16615

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |