

FOR RENT

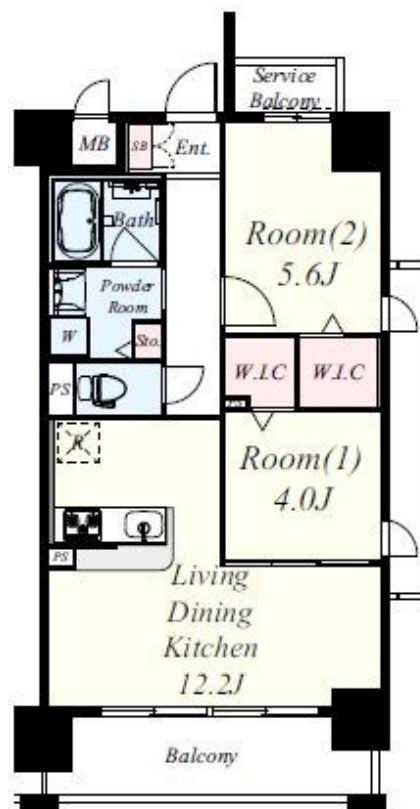
賃料	管理費等
145,000円	9,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 外壁コンクリート, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央 3 丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	51.01㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回総額50%、引き落とし時1%返去時クリーニング代66,000円(税込)/更新料旧賃料1ヶ月/1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総額50%、引き落とし時1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂くため、グループ各社が全力でサポート致します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No. f 2806-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%