

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 8,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ポーベル玉造 1001号室                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東小橋 1 丁目11-28                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩8分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 27.31㎡                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年6月下旬                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面化粧台 エアコン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：33,000円 新鍵交換費用：22,000円<br>[月次費用] 自転車代：500円 火災保険料：800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料月額総賃料の50% 引き落とし手数料毎月1%                                  |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.sfh16705

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000115132

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。