

# FOR RENT

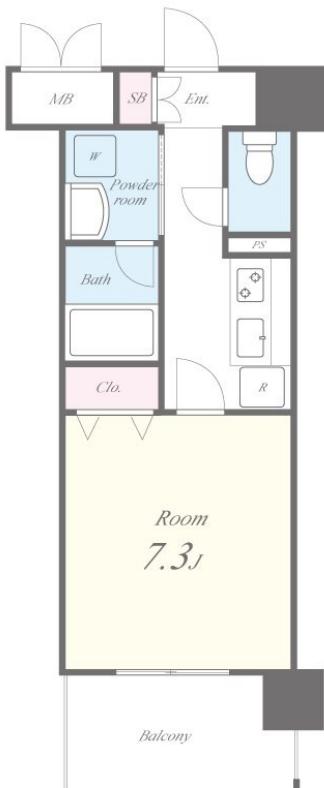
賃料	管理費等
80,000円	8,000円

防犯カメラ 耐火構造 外壁コンクリート 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー  
- 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボーベル玉造 1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東小橋1丁目11-28		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	26.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有 800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 500円 火災保険料: 800円 [備考] ・原付置き場 2,200円(税込) ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) ・退去時クリーニング費用33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh16707



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%