

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	8,000円

防犯カメラ 耐火構造 外壁コンクリート 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボーベル玉造 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東小橋 1丁目11-28		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	26.88㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 500円 火災保険料相当額: 820円 [備考] ◆原付置き場1区画2,200円(税込) ◆退去時クリーニング費用38,500円(税込) ◆鍵交換費用22,000円◆短期解約違約金1年未満2ヵ月1年以上2年未満1ヵ月◆駐輪場1区画月額500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.sfh16731

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000115158

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。