

# FOR RENT

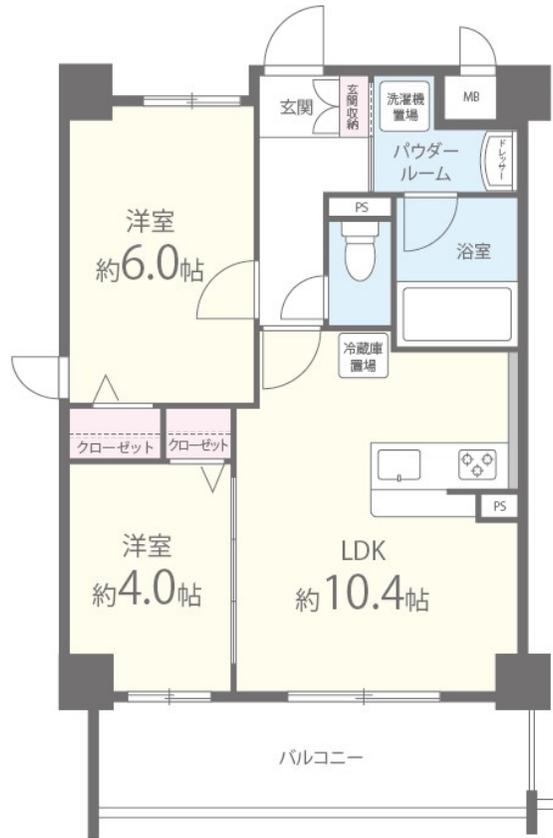
賃料	管理費等
104,000円	10,000円

2F以上 2面採光 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Rond・エーデルワイス 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島5丁目21-3		
交通	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 東部市場前駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	47.23㎡	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 保証会社 クレディセゾン総賃料50% 引落時1% 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込) 更新料1か月 除菌代金22,000円(税込) 小型犬飼育可 (賃料3,000円UP)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン総賃料50% 引落時1%		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.sfh16811



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%