

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	15,000円

室内現状有姿・初回保証料セゾン50パーセント 月々1パーセント・鍵交換2.2万（税込み）・抗菌2.2万（税込み）駐輪場
上段のみ空きあり200円 1住戸2台まで退去時ハウスクリーニング代5.5万（税込み）

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥ セレニテ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原1丁目15-10		
交通	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	50.47㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ◆鍵交換代：22,000円◆退去時クリーニング費用：(2LDK)66,000円(税込) ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：上段200円/下段300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.sfh16835

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000116049

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。