

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	9,500円

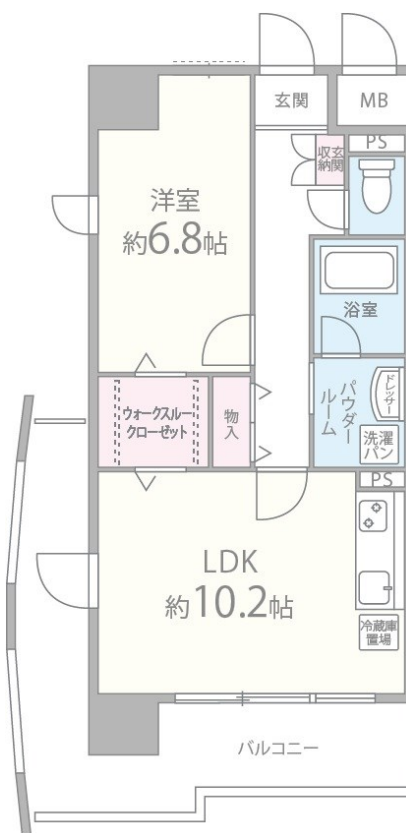
オートロック、TVモニターホン、宅配BOX、防犯

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール敷津 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海本線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	44.56㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、IHクッキングヒーター、TV		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] リフォーム後現状有姿 外国人の場合は【クレディセゾン】国際ナショナルプラン *個人契約のみ(保証人不要) *外国人専用生活サポートコールセンター費用2,000円(税別)は必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.sfh16885

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%