

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	12,000円

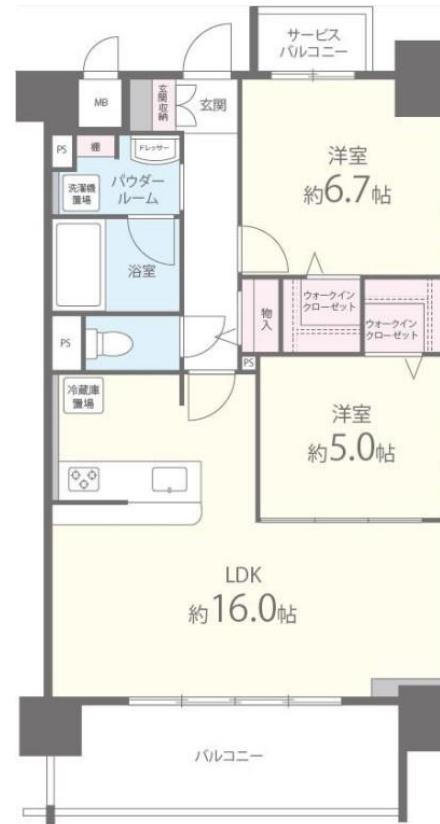
## 防犯モデルマンション

オートロック、ダブルロック、角住戸、眺望良好、通風良好、東南角住戸、当社管理物件、南面リビング、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、防犯モデルマンション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Welina江坂(ウェリナ エサカ) 505号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目25-23		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	62.61m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 15,400(屋外)、駐輪場: サイクルポート、退去時クリーニング費用: 66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年1月19日

No.sfh16896



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwa-fudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%