

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                          |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 17.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | プラージュキシダ 202号室                                                                                                |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市三島2丁目1-10                                                                                               |      |        |
| 交通       | 大阪モノレール 摂津駅 徒歩5分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩15分                                                                          |      |        |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(7.09畳) 洋室(5.93畳) 和室(6畳)                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 70.6㎡                                                                                                         | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2001年1月                                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月 ~ 駐輪場                                                                                         |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立                                                                  |      |        |
| その他費用    | [備考] ●更新料: なし ●退去時クリーニング費用: 50,000円(税別) ●短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要<br>駐車場: 10番10,000円(税込) セット契約必須 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【全保連】初回保証料: 総賃料の50%、毎年13,000円                                                                     |      |        |
| 備考       |                                                                                                               |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.sfh16909

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000116719

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。