

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	12,000円

大阪駅、梅田も徒歩圏内の利便性良好のマンション

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL 北梅田 0406号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	48.62㎡	向き	北東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 事務手数料:2,100円 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 駐輪場1台1台(無料)/退去時クリーニング費用:45,000円(税別)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/ 現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディン 初回保証料50%、毎月保証料毎月総賃料1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です		

情報更新日2025年12月5日

No.1445-00_0406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%