

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	12,000円

## 大阪駅、梅田も徒歩圏内の利便性良好のマンション

2F以上、オートロック、ダブルロック、角住戸、当社管理物件、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL 北梅田 0406号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6 丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	48.62m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 2,100円 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 駐輪場1住戸1台(無料)/退去時クリーニング費用: 45,000円(税別)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月/ 現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレジット会社: 初回保証料50%、毎月保証料毎月総賃料1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です		

情報更新日2025年12月5日

No.1445-00\_0406



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%