

FOR RENT

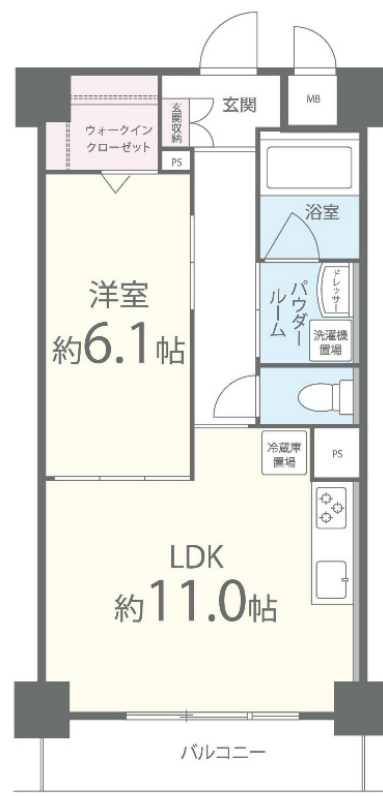
賃料	管理費等
112,000円	11,500円

オートロック,ダブルロック,角住戸,高気密住宅,全室南向き,眺望良好,天井高2.5m以上,東南角住戸,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール四天王寺 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前太陽ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):16,500円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用(税込)49,500円/1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%・更新保証料 月額賃料等の1%/月		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,玄関収納,高温差湯式,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.sfh16936

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000116912

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。