

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール鶴見 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2丁目2-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	24.96㎡	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額:820円 上・下水道代:2,200円 [備考] 契約時:鍵交換費用22,000円(税込)、除菌消臭費用11,000円(税込)要。/退去時クリーニング費用:40,000円(税別)/更新料:旧賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 セゾン:契約時月額賃料等の50%、毎月支払時:月額賃料等の1%		
備考	最寄りの「門真南駅」は鶴見緑地線の始発駅で、通勤・通学も座って楽ちん鶴見アウトレットパークが近くにあります!		

情報更新日2026年6月16日

No.f88-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%