

# FOR RENT

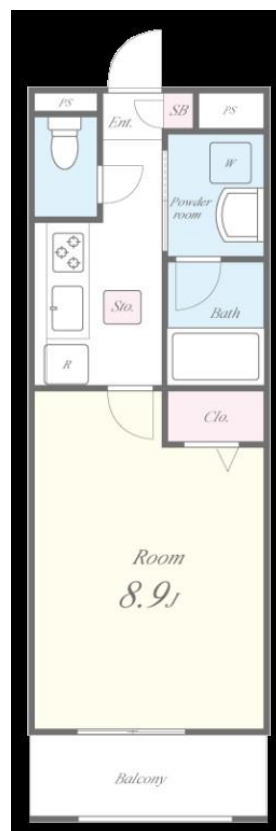
賃料	管理費等
75,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスディベース都島 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通1丁目14-9		
交通	大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.98㎡	向き	西
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月～		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 保証会社 クレディセゾン総賃料50% 引落時1% 退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込) 更新料1か月 除菌代金11,000円(税込) 鍵交換代金22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン総賃料50% 引落時1%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.sfh17052

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000117984

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。