

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	11,000円

仲介手数料無料、新築、インターネット無料、当

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アフィーノ 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋3丁目1-23		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 近鉄奈良線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31.78㎡	向き	南
築年月	2018年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 月額保証料 総賃料1%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣		

情報更新日2025年6月17日

No.sfh17089



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%