

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

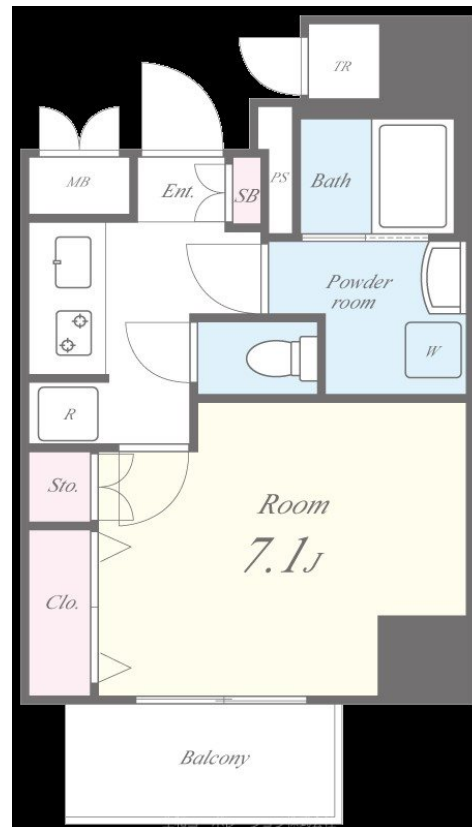
## 中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北梅田 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 4 丁目5-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ) 駅 徒歩6分 阪急宝塚線 中津(阪急) 駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	26.1㎡	向き	北
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料50%、毎月引落手数料賃料総額の1%要退去時クリーニング代金25,000円(税別)更新料旧賃料の0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh17159

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000118769

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。