

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

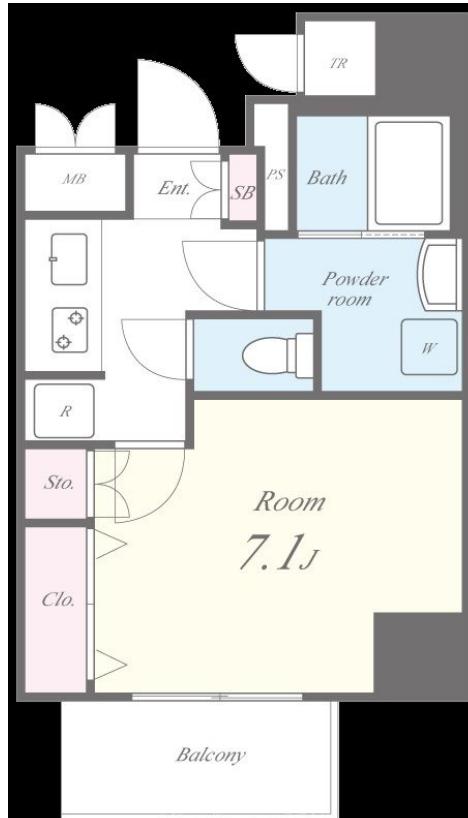
中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北梅田 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎4丁目5-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	26.1m ²	向き	北
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料50%、毎月引落手数料賃料総額の1%要退去時クリーニング代金25,000円(税別) 更新料旧賃料の0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	2口コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、ダウンライト、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター、ゴミ回収サービス、宅配BOX		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh17159



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000118769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。