

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	7,300円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレーヌうりわり 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破 2丁目3-44		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去クリーニング代4.95万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/水道実費/ 自転車1台迄/特約: 短期違約1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯 式, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖 房, エレベーター, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2026年5月22日

No.sfh17187

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwastss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%