

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	8,000円

2 F 以上 ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き バリアフリー 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ImpRex3号館 301号室		
物件所在地	大阪府高槻市高槻町11番13号		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.03m ²	向き	南
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T V インターホン インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 47,300円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.3278-00_301



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%