

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	9,500円

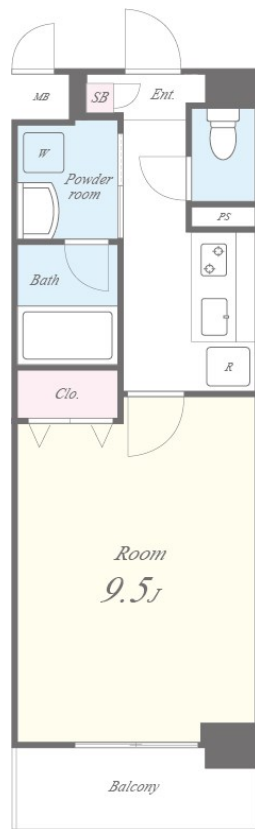
大阪メトロ四つ橋線「花園町駅」徒歩2分。防犯登

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート弁天 108号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区花園北2丁目14-27		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩2分 南海高野線 萩ノ茶屋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	30.09㎡	向き	東
築年月	2017年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭:11,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用38,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金1ヶ月分アップ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ■クレディセゾン 初回保証料:月額支払総額50%・月額保証料:月額支払総額1%		
備考			

情報更新日2025年6月27日

No.sfh17269

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000119660

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。