

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,800円

24時間緊急通報システム オートロック メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャンテ・ソレイユ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目6-2		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩13分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(5畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	62.02㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 鍵交換2.2万円/退去クリーニング6.6万円/消臭2.2万円/町会費300円/駐輪場2台迄//特約:短期違約1年未満1ヵ月/クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.sfh17286

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000119677

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。