

FOR RENT

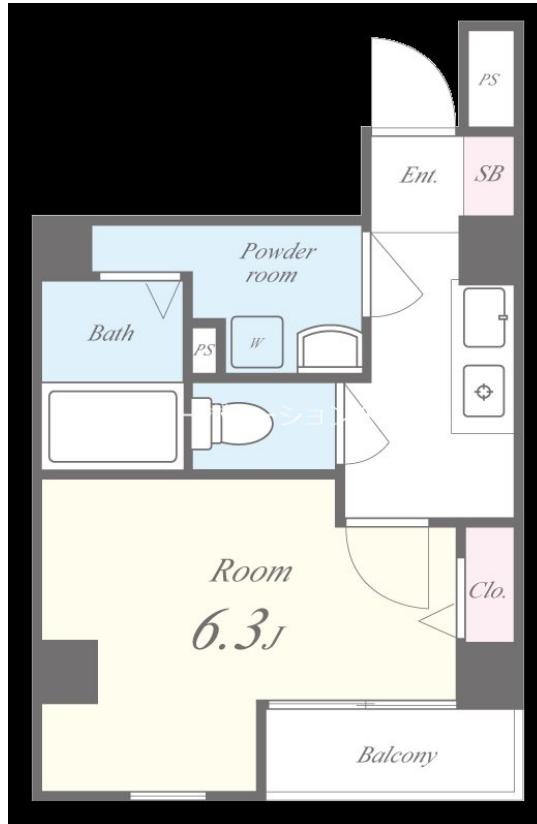
賃料	管理費等
61,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック木川東 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川東2丁目15-13		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	25.35m ²	向き	
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 洗面所にドア エアコン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用（税込）：22,000円 除菌消臭費用：11,000円 [備考] 駐輪場無料（1住戸1台迄）/退去時クリーニング費用...38,500円 / 短期解約違約金有（6ヶ月未満不可（残月数相当額）、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月）/ ペット飼育時条件変更有		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【日本賃貸保証機構株式会社】初回保証料金月額総賃料40%（保証人）70%（緊急連絡先）、引落手数料330円（税込）、年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.sfh17324



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%