

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,500円

ダブルロック,角住戸,上階無し,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールヴィラ 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原1丁目1-34		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	61.06㎡	向き	
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭:22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エポスカード (ROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	◇保証会社:エポスカード (ROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談 ◇退去時クリーニング55,000円 ◇小型犬飼育時、礼金10万円アップ		

情報更新日2025年6月24日

No.sfh17338

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000120014

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。