

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バリアフリー,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーナリー江坂公園 0901号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町1丁目20-8		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩6分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩6分		
間取詳細	S(6畳) 洋室(4畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	54.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 24,200円、バイク: 2,200円、原付: 1,100円、駐輪場: サイクルポート、退去時にクリーニング費用: 66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考	近隣にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア・公園等あり、住環境良好!		

情報更新日2026年1月5日

No. f 3681-00-0901



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%