

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	9,500円

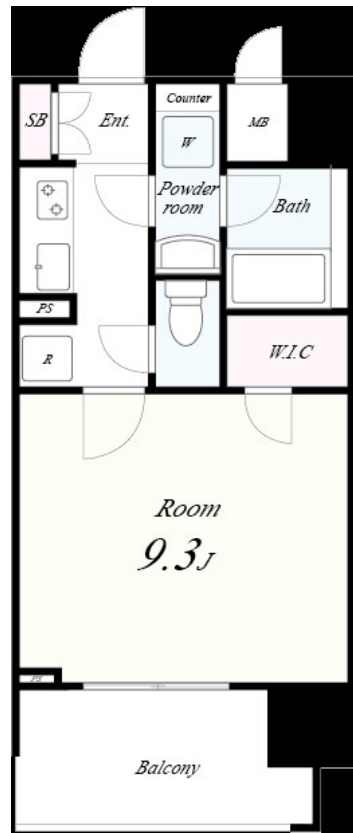
## 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3-22		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	31.08㎡	向き	北
築年月	2017年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 駐輪場: 250円 [備考] ・短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ・退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回賃料総額50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。		

情報更新日2025年6月17日

No.sfh17481



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%