

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,500円

御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ターミナル

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ 防犯モニタ

【外観】



【間取り図】



セイワパレス東三国駅前
大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩2分

イチオシ
ポイント

セイワパレス東三国駅前
大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩2分

間取り図
現況と異なる場合は現況が優先となります。

物件情報
内装設備
その他、契約料金

物件情報
内装設備
その他、契約料金

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス東三国駅前 0702号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 1丁目24-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	20.7m ²	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000 ~ 30000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ B S L A N T V インターホン インターホン エアコン ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 法人契約礼金 + 1ヶ月 室内現状有姿 退去時清掃費38,500円(税込) / 駐輪場200円(税込)1住戸1台 / バイク置場7,700円(税込)/原付5,500円(税込) / 1年未満短期解約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.sfh17604



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushima@seiwa-stss.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%