

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	13,000円

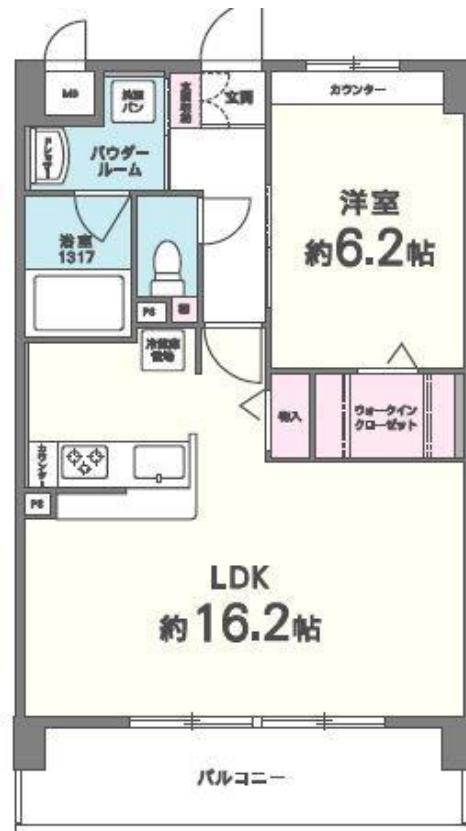
## イオンモール徒歩圏内 小型犬1匹飼育可能 南

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ(鶴見区) 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤3丁目8-12		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.88㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 法人契約礼金2カ月/車16,500税込/月退去時クリーニング費用: 49,500円税込/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円または礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ルデ他ゾ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	横堤駅徒歩3分の好立地! ペット飼育可能なファミリー様向け物件です!		

情報更新日2026年4月16日

No.sfh17672

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%