

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	9,100円

仲介手数料無料！小型犬1匹飼育可能（賃料3,000

オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 出窓 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マルミーナ今里 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里 2 丁目5-5		
交通	近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	32.59㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 B S C A T V T V インターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回50% 引き落とし時1% 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 小型犬1匹飼育可 賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50% 引き落とし時1%		
備考	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, 雨戸, 温水洗浄便座, 給湯, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング風フロアタイル, 2 4 時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配 B O X		

情報更新日2026年9月25日

No.sfh17761

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				
	貸主	0%	借主	100%	
仲介	手数料配分の割合				
	元付	0%	客付	100%	

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000123247

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。