

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 2 × 4 工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ ルーチェ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原 1 丁目7-4		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩17分 阪急京都線 淡路駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.9畳) 納戸(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	50.67㎡	向き	南西
築年月	2014年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 TV インターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] ■火災保険料相当額: 月額1090円(加入必須) ■退去時クリーニング費: 6.6万円 ■短期違約金 1年未満2ヵ月 / 2年未満1ヵ月 ■町会費: 250円 ■駐輪場無料1住戸2台迄 ■バイク置場: 3300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■ILS' 家' ト: 初回保証料 8000円、毎月支払手数料440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.sfh17766

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000123253

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。